

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1061
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.08.2026 г.
Протокол № 38

Относно: Разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (**ПУП-ПП**) за определяне на трасе **„За транспортна инфраструктура“** в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 5166 кв.м.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-259/03.08.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-1748/24.07.2026 г. от „ЗиРи“ ООД, ЕИК 208241350, със седалище и адрес на управление с. Покровник, общ. Благоевград, ул. Индустриална зона-3 № 15, представлявано от Росен *** Йорданов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортен достъп“ в обхват: ПИ с идентификатор 41112.28.27, ПИ с идентификатор 41112.28.54, ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126 по КККР на гр. Кюстендил, м. Жабокрътски рид“, собственост на възложителя.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, фирма „ЗиРи“ ООД, ЕИК 208241350, представлявана от Росен *** Йорданов, която е и собственик на имотите.

ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ представлява земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собстеност: Общинска публична, категория на земята е шеста, с площ 5166 кв. м.

Околните имоти, съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, са земеделска територия с допустима промяна на предназначението. В предварителния проект за частично изменение на Общия устройствен план на общ. Кюстендил, приет с Решение №II-1, Протокол №10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил се предвижда устройствена зона на застрояване „6Смф*“ (новопредвидена устройствена зона, предмет на Изменението на ОУПО). Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), от вида „Жм“ и „Пп“, при спазване на устройствени показатели в чл. 3, ал. 3 от Правилата и нормативите на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания.

За поземлен имот с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е изработен проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобрен със Заповед №РД-00-892/14.05.2026 г. на Кмета на Община Кюстендил, с отреждане на имота „За складови дейности“, в който се предвижда изграждането на Складова база за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ/обект).

За ПИ с идентификатор 41112.28.27 по КККР, в който се предвижда изграждането на база

за обслужващи дейности към център за данни и складова база и ПИ с идентификатор 41112.28.54 по КККР, в който се предвижда изграждане на Подстанция 33/110 kV е издадено Решение на Общински съвет -Кюстендил № 975 от Протокол № 35 от 28.05.2026 г. за разрешаване градоустройствена процедура за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп до тях.

За ПИ с идентификатор 41112.25.126 по КККР, в който се предвижда изграждането на складова база и Дата център, с Решение на Общински съвет -Кюстендил № 975 от Протокол № 35 от 28.05.2026 г. е разрешено изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Кюстендил и ПУП-ПЗ.

С Решение № 882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за ПУП-ПП за прокарване на нов електропровод 110 kV, с начална точка от за нова Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.162 по КККР, през ПИ с идентификатор 41112.25.161 собственост на възложителя, преминаващ без изкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достигащ до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължината на трасето извън урбанизираната територия около 580 м. В урбанизираната територия трасето продължава през второстепенна улица, прилежаща на урегулирани поземлени имоти от квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, , изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, въз основа на схема по чл. 108 от ЗУТ, за да достигне до ново поле в ОРУ 110kV на подстанция „Пауталия“.

С Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод 110 kV за електрозахранване на обект „Подстанция 33/110 kV за обслужване на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126“, с начална точка подстанция „Пауталия“, находяща се в ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, продължава по уличната регулация на ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, собственост на възложителя, преминаваща през ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, собственост на възложителя и достига до ПИ с идентификатор 41112.28.54, собственост на възложителя, в която ще се изгради Подстанция 33/110 kV.

Проектното предложение за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път осигуряващ достъп до ПИ с идентификатор **41112.28.27**, ПИ с идентификатор **41112.28.54**, ПИ с идентификатор **41112.28.125** и ПИ с идентификатор **41112.28.126** по КККР на гр. Кюстендил, м. Жабокрътски рид“, собственост на възложителя започва от ПИ с идентификатор 41112.502.588 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, преминава през ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия - Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 41112.25.160, местност „Стубело“, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия - Територия на транспорта

Дължината на трасето на пътя е около 960 м.

Засегната от проекта площ от ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ е 5166 кв. м.

Със Заявлението е представено Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект **за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“** в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път осигуряващ достъп до ПИ с идентификатор **41112.28.27**, ПИ с идентификатор **41112.28.54**, ПИ с идентификатор **41112.28.125** и ПИ с идентификатор **41112.28.126** по КККР на гр. Кюстендил, м. Жабокрътски рид“, собственост на възложителя

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път осигуряващ достъп до ПИ с идентификатор 41112.28.27, ПИ с идентификатор 41112.28.54, ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126 по КККР на гр. Кюстендил, м. Жабокрътски рид“, собственост на възложителя.

Начална точка на трасето на пътя започва от ПИ с идентификатор 41112.502.588 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, преминава през ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия - Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 41112.25.160, местност „Стубело“, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия - Територия на транспорта

Дължината на трасето на пътя е около 960 м.

Засегната от проекта площ от ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ е 5166 кв. м.

и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да бъде придружен с план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасето в урбанизираната територия.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектът да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ с БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ЕСО ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, "Кюстендилска вода" ЕООД, РИОСВ-София и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-259/03.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил